

Số: /QĐ-UBND

Quyết Thắng, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Đầu tư xây dựng
Khu dân cư số 2 Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên (Đợt 45)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUYẾT THẮNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 4929/QĐ-UBND ngày 09/06/2020 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết Khu dân cư số 2 Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 14362/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư số 2 Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 765/QĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư số 2 Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 13/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Quyết Thắng về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư số 2 Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên (Đợt 45);

Căn cứ Thông báo số 246/TB-UBND ngày 07/11/2025 của UBND phường Quyết Thắng Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư số 2 Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 729/TTr-KTHT&ĐT ngày 31/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **176,6 m²** đất trồng lúa còn lại (LUK) của ông Hoàng Văn Mạnh thuộc thửa đất số 943 (thu hồi toàn bộ thửa đất), tờ bản đồ số 11 (tờ bản đồ tham chiếu số 69) tại tổ dân phố Trung Thành, phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư số 2 Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Quyết Thắng có trách nhiệm giao Quyết định này cho các ông (bà) có tên tại Điều 1 Quyết định này; trường hợp các ông (bà) có tên tại Điều 1 Quyết định này không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Quyết Thắng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố Trung Thành, phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên.

2. Văn phòng HĐND&UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường.

3. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Quyết Thắng thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Nam